

Erhalt Gasthof zum weissen Rössli Mettmenstetten

Erfahrungsbericht

Miro Hegnauer, Vorstandsmitglied

Ressort Kommunikation



Rössli Mettmenstetten



- Gasthaus mit einer über 500-jährigen Geschichte
- Treffpunkt für Jung und Alt im Dorf Mettmenstetten (ca. 5400 Einwohner:innen)
- Restaurant, grosser Saal, Bar, Wohnungen



**«Die Zukunft
vom Rössli
sichern und
gestalten.»**

Ausgangslage

- Der Gasthof ist renovierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen (Zugänglichkeit, Nachhaltigkeit, Komfort)
- Hoher Investitionsbedarf
- Die bisherige Pächterin (seit 1998 aktiv) und Inhaberin hat keine Nachfolge.



Ziel

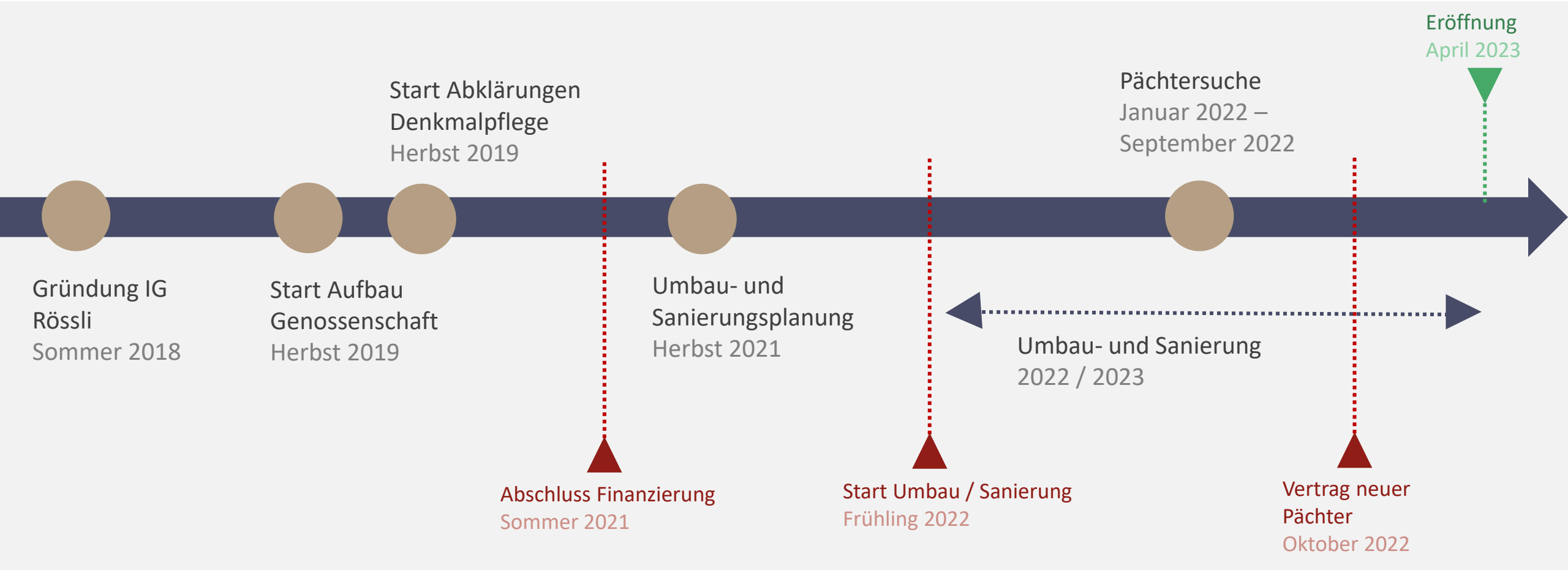
- Das Gasthaus soll als wichtigen Treffpunkt für die Bevölkerung, Vereine und die Kultur erhalten bleiben.
- Das Gasthaus soll von einer Genossenschaft übernommen werden und anschliessend umfassend saniert und umgebaut werden.
- Eine neue Pächterin oder Pächter soll das Restaurant im Sinne der Genossenschaft führen.



Der Weg dahin...



Vorgehen und Zeitplan



Aufbau einer IG

- Personen aus dem nahen Umfeld / Gewerbe
- Auf Interessenkonflikten achten und thematisieren
- Freiwilligenarbeit



Finanzierung

- Total benötigtes Genossenschaftskapital: 2 Mio., um das Gebäude zu kaufen, 3 Mio. Finanzierung durch Hypothek
- Genossenschaftsschein: CHF 5'000
- Weitere Aktionen (Benefiz-Gala, Fenster-Aktion, ...)
- Gemeinde zeichnete 10 Anteilsscheine (CHF 50'000)
- Corona verzögerte den Prozess um ca. 1 Jahr
- Crowdfunding (z. B. lokalhelden.ch) als nicht genutzte Option

Aufbau der Genossenschaft Kommunikation ist Key!



Vorhaben Teilhaben Fenster Organisation Aktuell Kontakt

RÖSSLI
mettmenstetten

Die Zukunft vom Rössli sichern und gestalten.

Das Rössli ist ein geschichtsträchtiger Treffpunkt für Jung und Alt mit lokaler und überregionaler Bedeutung für die Bevölkerung, Vereine und Kultur. Mit der Genossenschaft Rössli Mettmenstetten ermöglichen wir diese Werte zu erhalten und aktiv und gemeinsam die Zukunft zu gestalten. Als GenossenschafterIn oder Rössli-Unterstützer können Sie ab sofort dazu beitragen.

Mehr erfahren

Jetzt Genossenschafter werden

Unser gemeinsames Ziel: Das Rössli in die Zukunft bringen.

Mit der Gründung der Genossenschaft soll die Liegenschaft des Rösslis erhalten, saniert und in eine neue Trägerschaft überführt werden. Durch die Umnutzung der bisherigen Räumlichkeiten entstehen neue Möglichkeiten sowie eine solide Finanzierungsgrundlage für den zukünftigen Betrieb und Erhalt der Liegenschaft und des Restaurants.

Mehr zum Vorhaben erfahren

WARUM?

Instagram

Q rössli

eusesroe

32 Beiträge

Genossenschaft Lokaler Verein Gemeinsam die Genossenschaft euses-roessli

Abonniert von swi

BEITRÄGE MARKIERT

COLONA

Vorstellung d. Mitglieder / Vorstand
Markus Tschan, Präsident

Verwaltung Genossenschaft
Markus Tschan, Präsident
Kurt Schlegel, Kassier
Hans-Joachim Lehmann
Priska Krüger, Finanzwart
Hans-Joachim Lehmann
Thomas Erdler, Bau
Hans-Joachim Lehmann, Kommunikation
Hans-Joachim Lehmann

TELE ZÜRICH

ROSSLIBALL 2022
9. APRIL 2022

Kuchenverkauf
RÖSSLI mettmenstetten

Jetzt zur Rössli Zukunft online mitwirken.
roessli.e-mitwirkung.ch

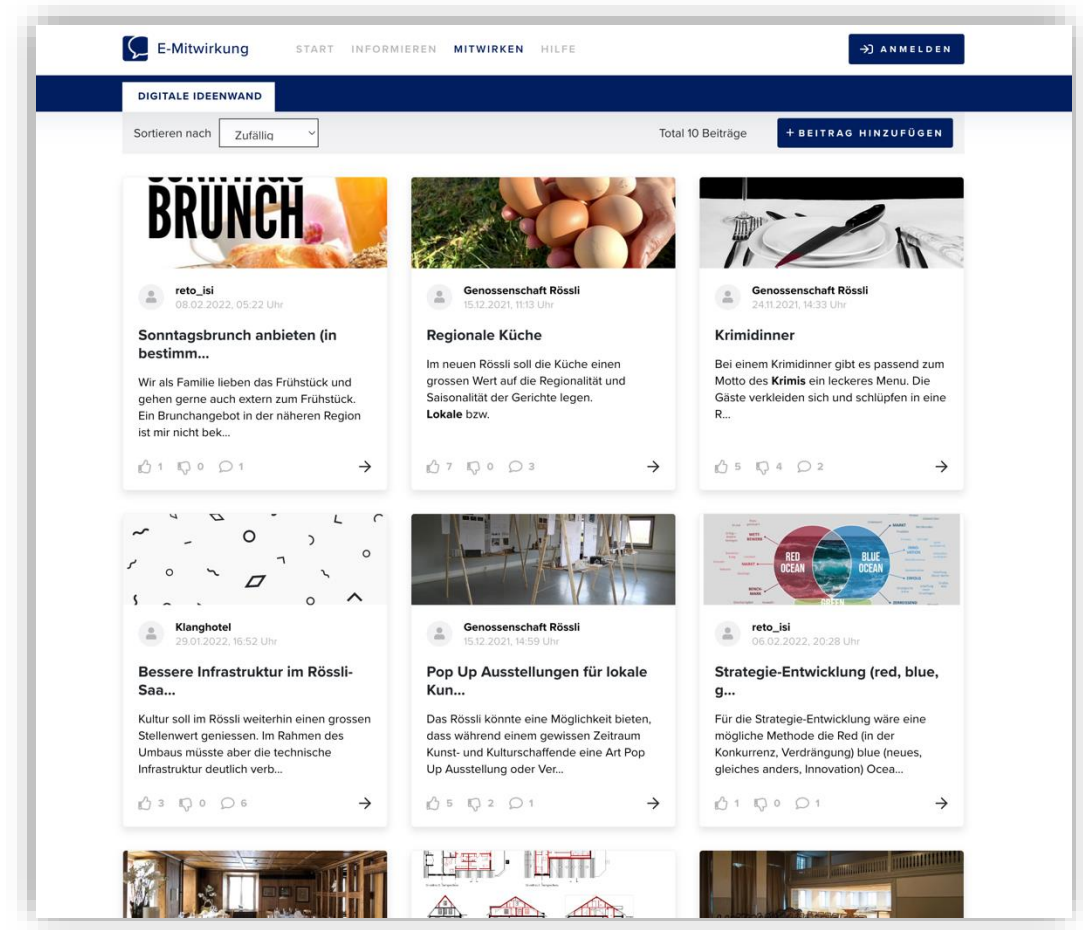
Bauvorhaben

- Denkmalpflege: Lift als Herausforderung
- Rollentrennung und professionelle Unterstützung sind wichtig (Bauherrenberatung oder Vertretung)



Pächtersuche

- Schwierige Situation während Corona
- Professionelle Begleitung geholt (Firma desillusion)
- Arbeitsgruppe gebildet
- Wertvoller Partizipationsprozess analog und digital durchgeführt
- Eröffnung im April 2023 mit neuem Pächter





 Merci

**Vielen Dank für
das Interesse!**