

## Erfahrungsaustausch «Wissensplattform Innenentwicklung – Wie schafft man Mehrwerte?»

Freitag, 12. November 2021, Hotel Ambassador, Bern

**Herzlich willkommen!**

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

92

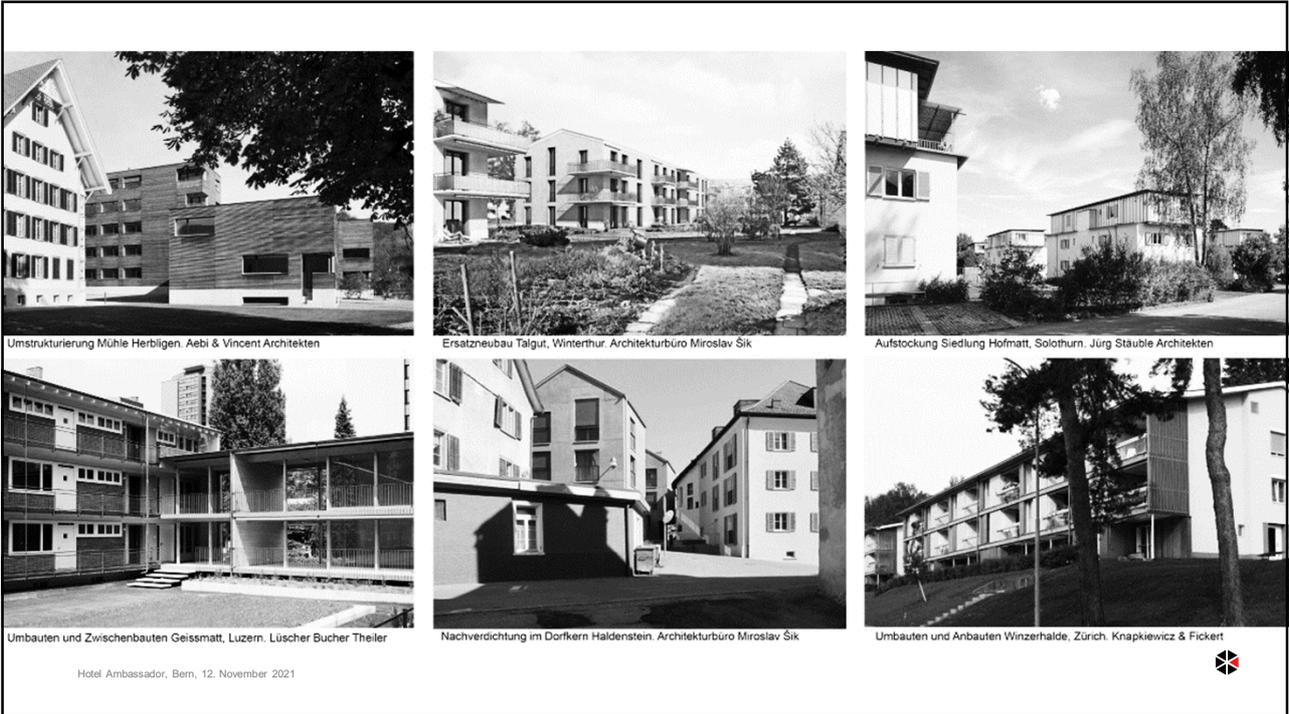
### «Warum Mehrwert?»

- ▶ Mehrwert für wen?
- ▶ Weil: Innenentwicklung derzeit im Gegenwind –
  - ▶ «Zu viel!»
  - ▶ «Passt nicht zu uns!»
  - ▶ «Mehrverkehr!»
  - ▶ «Was haben wir davon?»
- ▶ Mehrwerte = Mehrwerte für Gemeinde und bereits ansässige Bevölkerung
- ▶ Mehrwerte herauschälen und verständlich machen!

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021



93



94



95

## Was ist die Wissensplattform Innenentwicklung?

- ▶ Engagement der RKBM bei der Innenentwicklung im Dezember 2019 als Daueraufgabe beschlossen
- ▶ Wissensplattform hat fünf Teile:
  - ▶ Prozessberatung
  - ▶ Fallstudienbegleitung (Dorfentwicklung)
  - ▶ Dokumentation
  - ▶ Erfahrungsaustausche
  - ▶ Mehrwertbrowser
- ▶ Heutiger Erfahrungsaustausch Auftakt zum Start der Wissensplattform



96

## Programm: Zweimal Mehrwerte

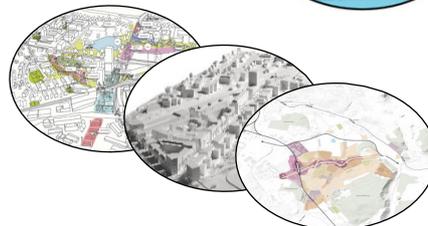
### Teil I: Mehrwerte mit Nutzungssynergien

- ▶ Nutzungsfrage wichtiger Teil des Projekts «Dorfentwicklung im ländlichen Raum»
- ▶ Thema Coworking: Schwerpunkt im Fachbereich Regionalpolitik



### Teil II: Mehrwerte mit Hochhausprojekten

- ▶ Hochhauskonzept (2009) von Güller Güller architecture urbanism und Synergo zielt bereits auf den Mehrwert.
- ▶ Grundgedanke: Hochhäuser generieren Mehrwert für Eigentümer/in, haben grosse Effekte auf den Raum, sollen auch Mehrwert für Gemeinde und Bevölkerung nachweisen.



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021



97

## Teil I

### 13.00 **Mehrwert mit Nutzungssynergien**

- ▶ Chancen von Nutzungssynergien für Innenentwicklung und wirtschaftliche Entwicklung  
Andrea Schemmel, Leiterin Fachbereich Raumplanung, und Isabel Aerni, Leiterin  
Fachbereich Regionalpolitik
  
- ▶ Räumliche «Shared Spaces»: Drei Coworking-Modelle
  - Effinger Coworking Space, Bern  
Marco Jakob, Mitinitiant und Vordenker
  - Plattform Haslital, Meiringen  
Daniel Studer, Präsident der Genossenschaft
  - Generationehuus Schwarzenburg  
Linda Zwahlen, Co-Präsidentin und Mitinitiantin
  
- ▶ Kurzinterviews mit den Vortragenden und Diskussion mit dem Publikum

### 14.30 **Pause**

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021



98

## **Erfahrungsaustausch «Wissensplattform Innenentwicklung – Wie schafft man Mehrwerte?»**

### **Chancen von Nutzungssynergie für Innenentwicklung und wirtschaftliche Entwicklung**

Andrea Schemmel, Leiterin Fachbereich Raumplanung  
Isabel Aerni, Leiterin Fachbereich Regionalpolitik

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

99

## Chancen für die Innenentwicklung

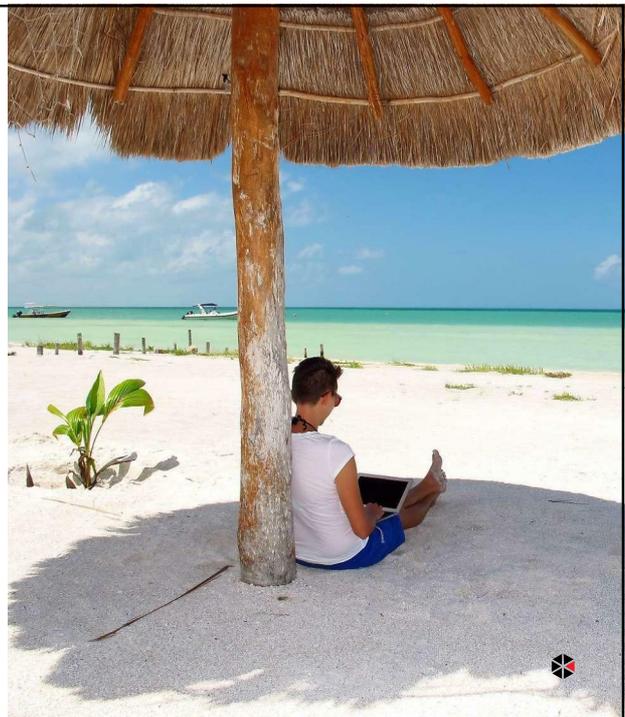
- ▶ Nutzungen profitieren voneinander
- ▶ Höhere Nutzungsdichte
- ▶ Soziale Interaktionsdichte
- ▶ Lebendige Orte mit hoher Aufenthaltsqualität



100

## Ortsunabhängiges Arbeiten – ein neuer Trend

- ▶ Homeoffice
- ▶ Arbeiten unterwegs (im Zug)
- ▶ Coworking Spaces
  - ▶ Flexibel geteilte Arbeitsräume
  - ▶ Feste Infrastruktur wie Drucker, Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum
  - ▶ Frei wählbare Arbeitsplätze
  - ▶ Fixe Arbeitsplätze, die tages- oder monatsweise gebucht werden
  - ▶ Multifunktionale Orte
- ▶ Fokus liegt bisher auf städtischem Umfeld
- ▶ Entwicklungschance für ländliche und periphere Räume?



101

## Coworking Spaces

### Chancen aus regionalpolitischer Sicht

- ▶ Schaffung von dezentralen Arbeitsplätzen
- ▶ Periphere Räume rücken in Zentrumsnähe
- ▶ Stärkung der Dörfer als Wohn- und Arbeitsorte
- ▶ Belebung der Dörfer

### Voraussetzungen

- ▶ Initiant/innen
- ▶ Betreiber/innen
- ▶ Geeignete Räumlichkeiten/Immobilien
- ▶ Leistungsfähige Telekommunikationsnetze
- ▶ Dienstleistungs- und Versorgungsangebot vor Ort

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021



Coworking Space Bridge in Laax  
© Dani Ammann, Nicholas Iliano, Philipp Ruggli

102

## Erhoffte Effekte

- ▶ Entstehung von innovativen «Mikroclustern»
  - ▶ Vernetzung von Arbeitskräften aus verschiedenen Firmen, Branchen
  - ▶ Bildung einer Gemeinschaft (Community Building)
  - ▶ Entstehung neuer Ideen, Projekte, Konzepte, Kooperationen
- ▶ Belebung der Dörfer durch Coworking Spaces
  - ▶ Dorftreff
  - ▶ Café
  - ▶ Werkstatt/Atelier
  - ▶ Kinderbetreuung
  - ▶ Dienstleistungen
  - ▶ Kulturelle Veranstaltungen

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021



Projekt Coconat, Deutschland  
© Tilman Vogler

103

## Räumliche «Shared Spaces»: Drei Coworking-Modelle

Effinger Coworking Space, Bern  
Marco Jakob, Mitinitiant und Vordenker

Plattform Haslital, Meiringen  
Daniel Studer, Präsident der Genossenschaft

Generationeuhuus Schwarzenburg  
Linda Zwahlen, Co-Präsidentin und Mitinitiantin

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

104



105

## Entwicklung der Effinger Community



106

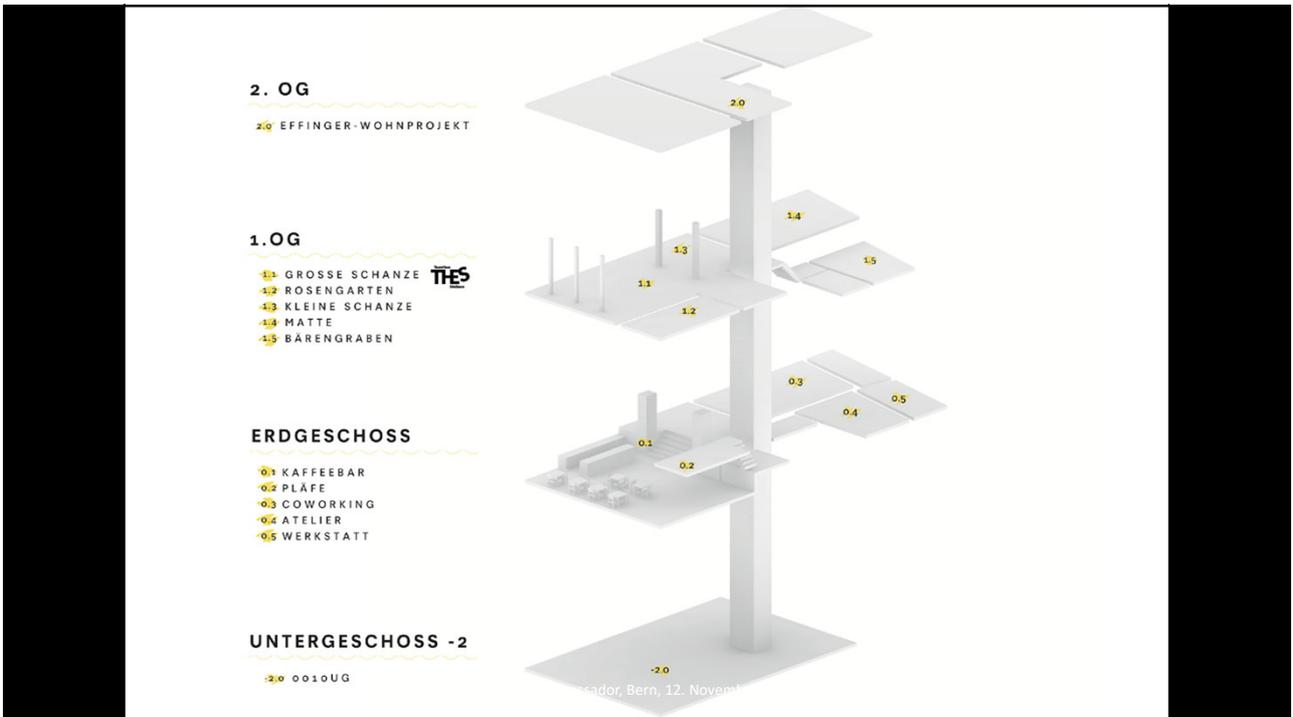


107



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

108



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

109

# ... & Gastronomie

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

110



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

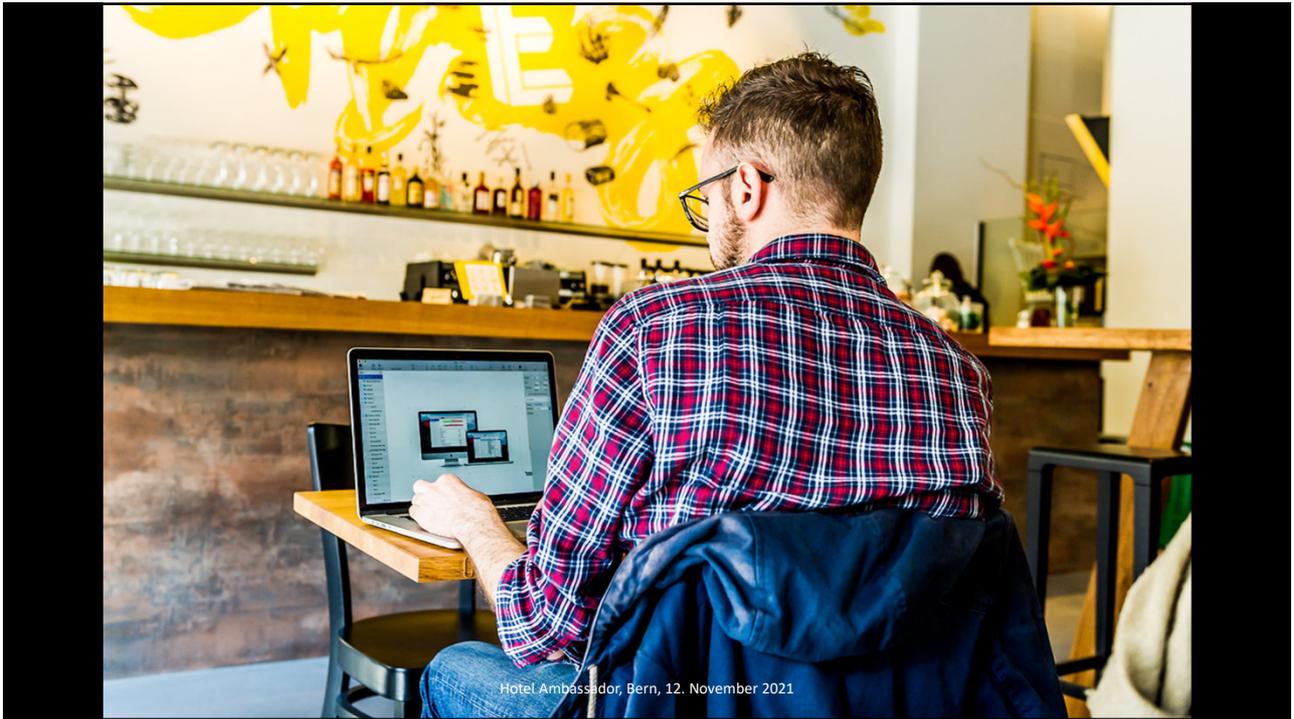
111



112



113



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

114

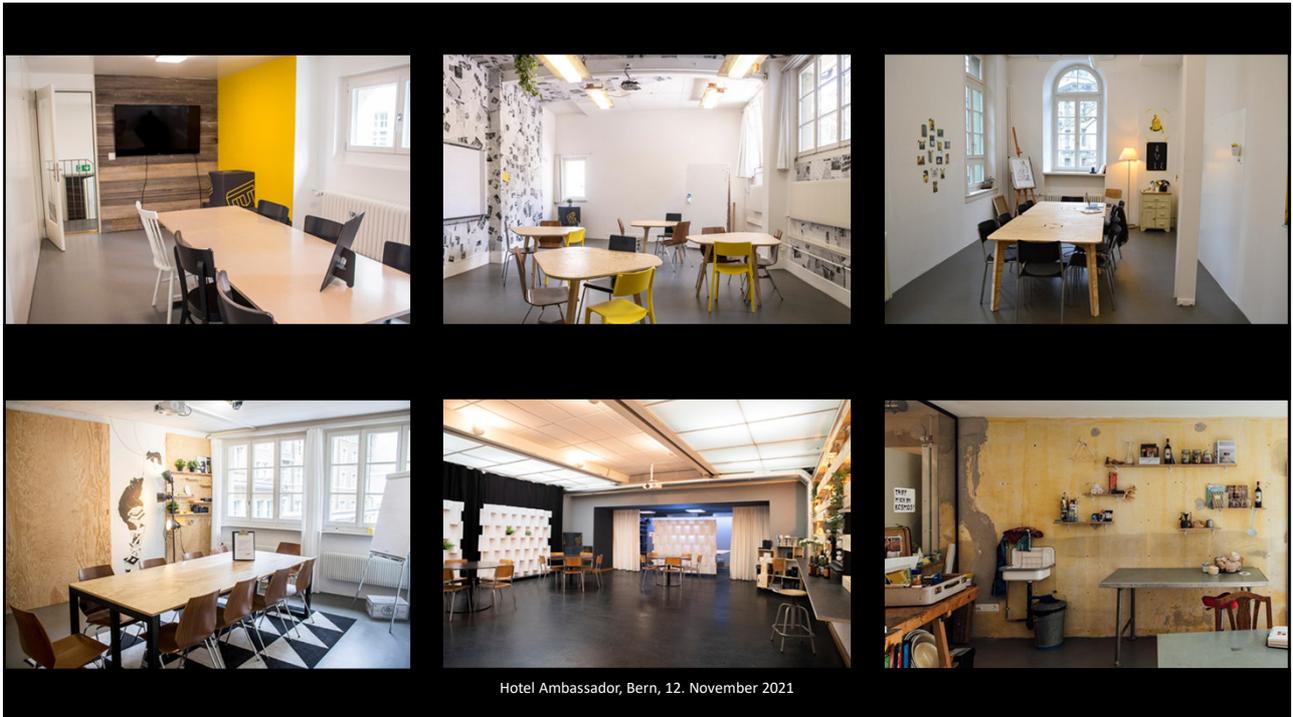
## ... & Raumvermietung

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

115



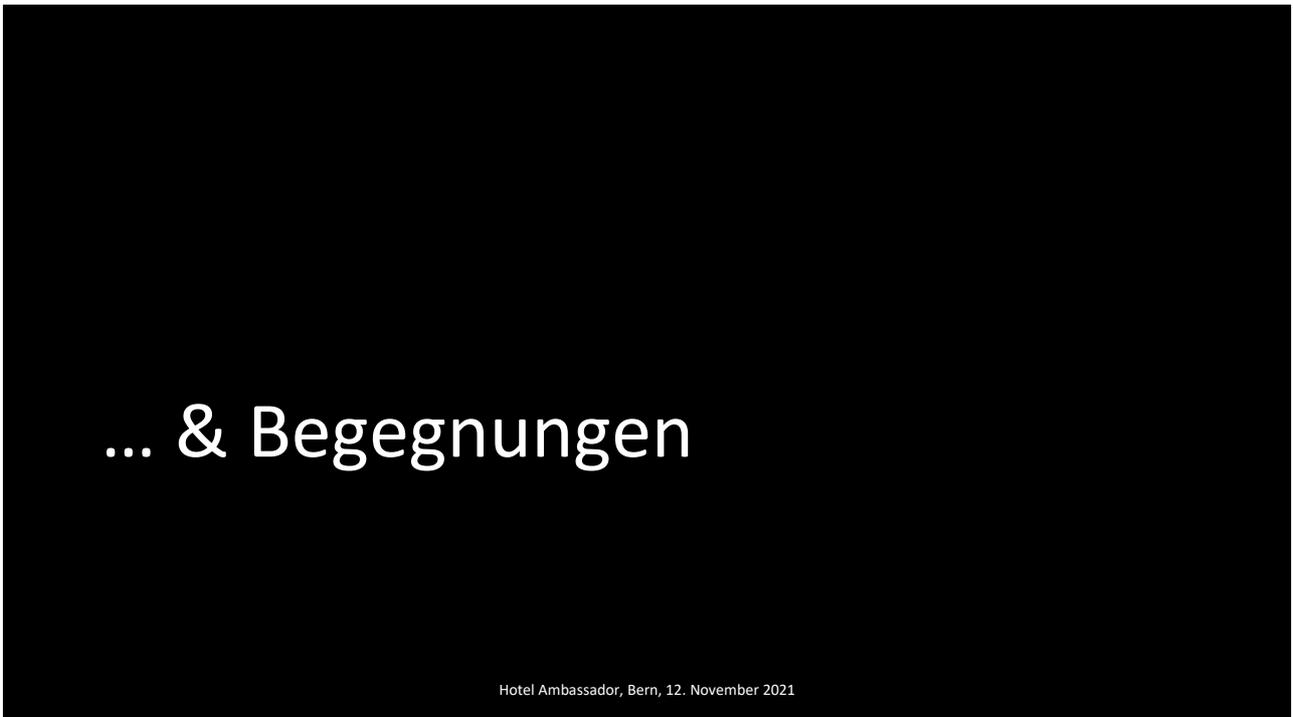
116



117



118



119



120



121



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2022

122

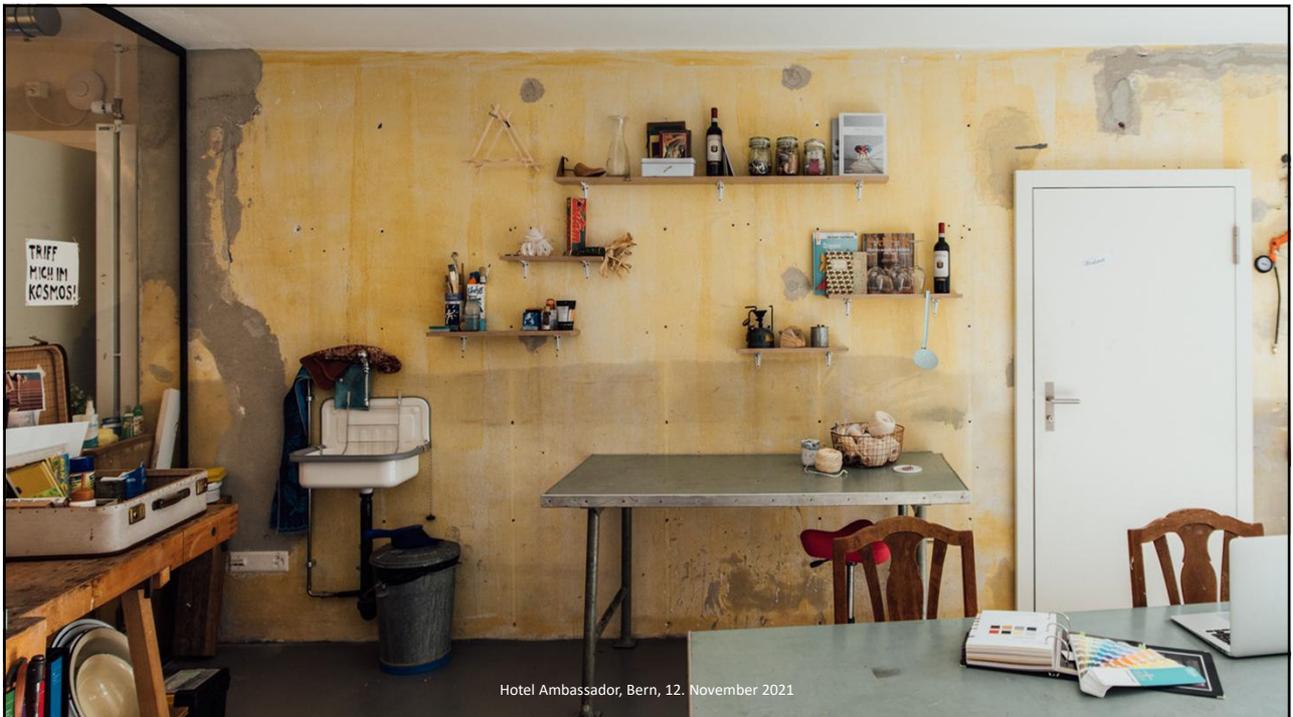


123

# ... & Werkstatt

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

124



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

125



126



127

# ... & Events

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

128



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

129



130



131



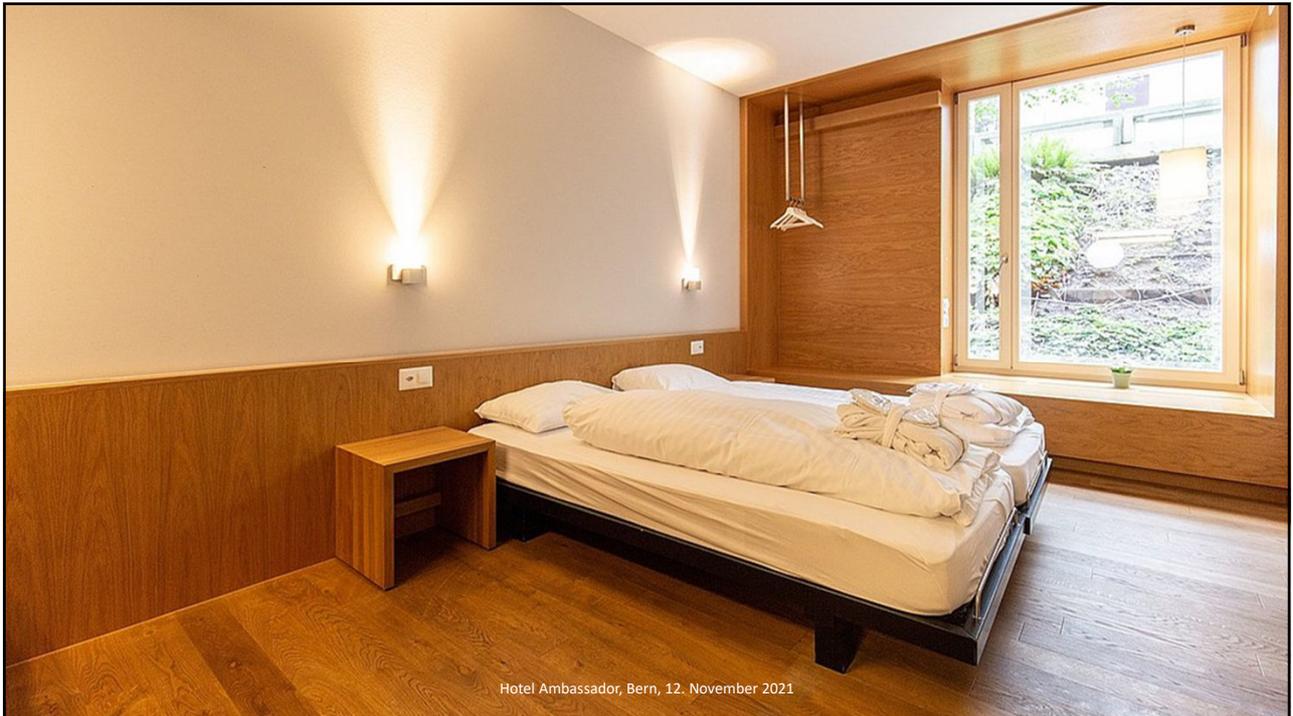
Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

132



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

133



134



135



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

136



# ... & Community

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

137

01 GANZHEIT

02 VIELFALT

03 EINHEIT

04 DANKBARKEIT

05 GROSSZÜGIGKEIT

06 VERTRAUEN

07 TRANSPARENZ

08 EXZELLENZ

09 DIENEN

10 GERECHTIGKEIT

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

138



10%-Schenkzeit

139

# ... & Finanzen

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

140

## FINANZEN OKTOBER 2021

1'167

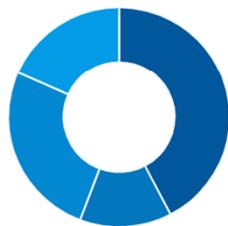
MONATSERGEBNIS

24'150

KONTOSTAND ENDE MONAT

48'500

DARLEHEN



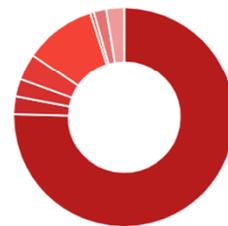
### ERTRAG

20'253

Abonnemente  
Effianer, Community-Mitglieder, Firmenarbeitsplätze  
Spontianer  
10er-Abos und Tagesgäste

8'570

2'715



### AUFWAND

19'086

Miete  
Mietbeitrag Co-Living  
Kaffees für Coworkende

14'384

500

500

141

# ... & Kinder

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

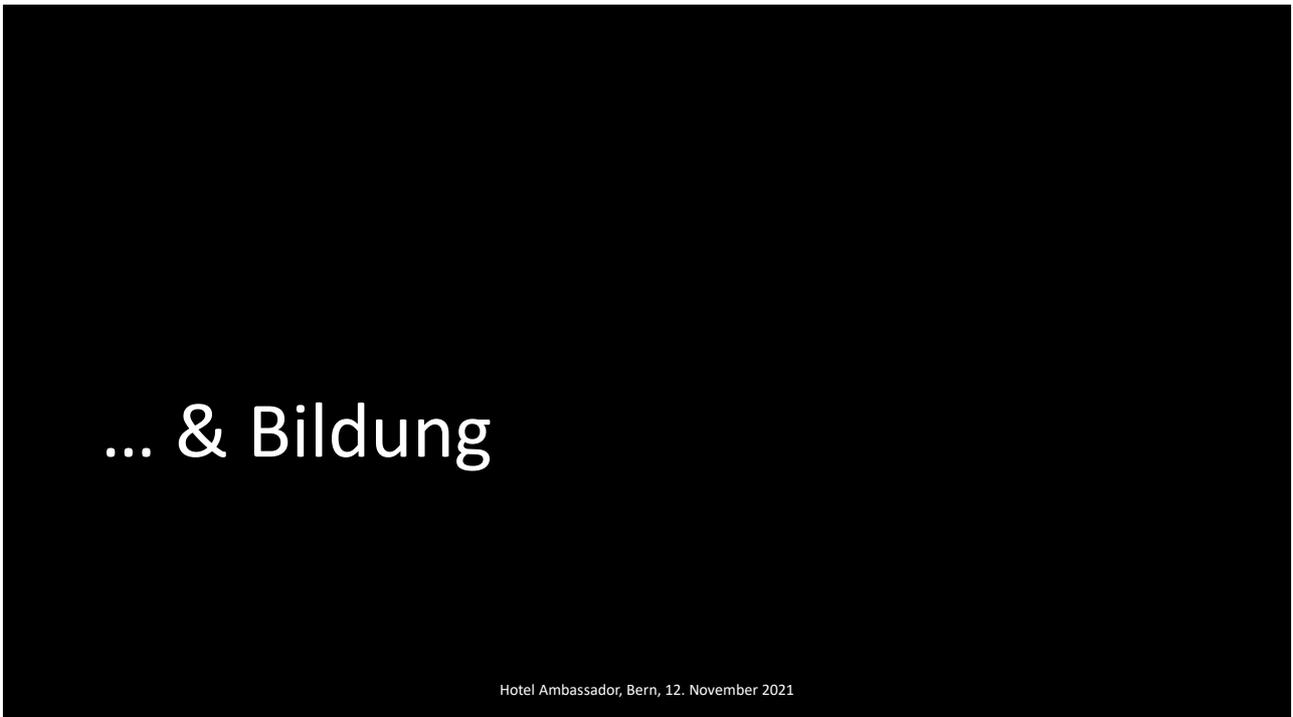
142



143



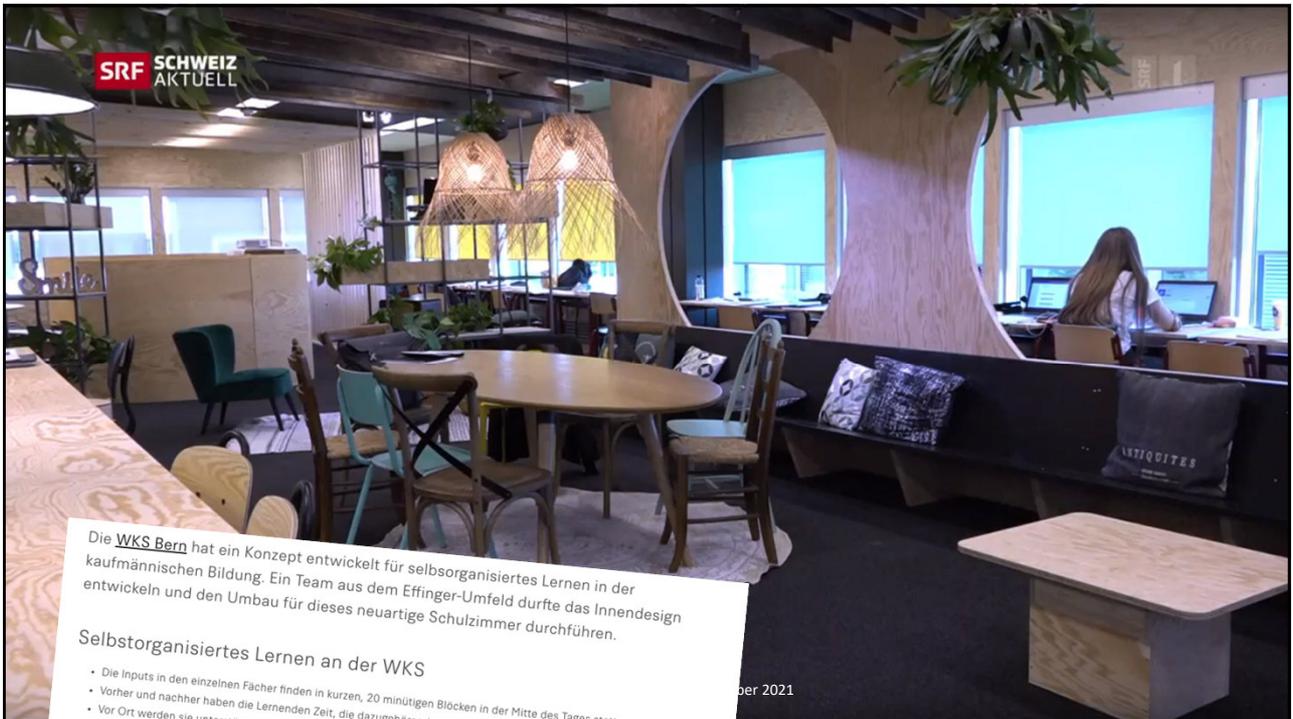
144



145



146



147



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

148



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

149

... & Zukunft

Marco Jakob  
www.jakobservices.ch

Marktplatz

Handwerk

Dorfplatz

Landwirtschaft & Ernährung

Startups

Coworking im ländlichen Raum

Politik

Coworking an Schulen

Verwaltung

Generationen

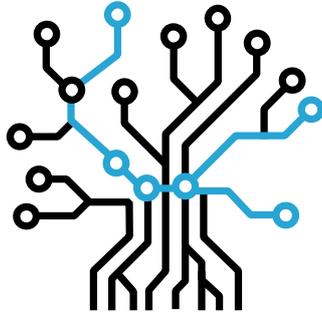
Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

150

Marco Jakob  
www.jakobservices.ch

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

151



# PLATTFORM HASLITAL

152

ERFA: Input zu Thema «Mehrwert mit Nutzungssynergien»



21. Regionstag der RKBM

12. November 2021, Bern

Daniel Studer, Präsident der Genossenschaft

Eigenes Bild

153

## Themen



1. Vision

2. Konzept

3. Unser Weg

4. Angebote

5. Mehrwerte

6. Ausblick

10 Folien in 10 Minuten

avhumboldt.de

154

## Ein Bild der Zukunft



inspirierender, lebhafter Ort in Meiringen

als offene Plattform für diverse Nutzungen

für Menschen aus nah und fern

zum ortsunabhängigen, zeitlich flexiblen Arbeiten

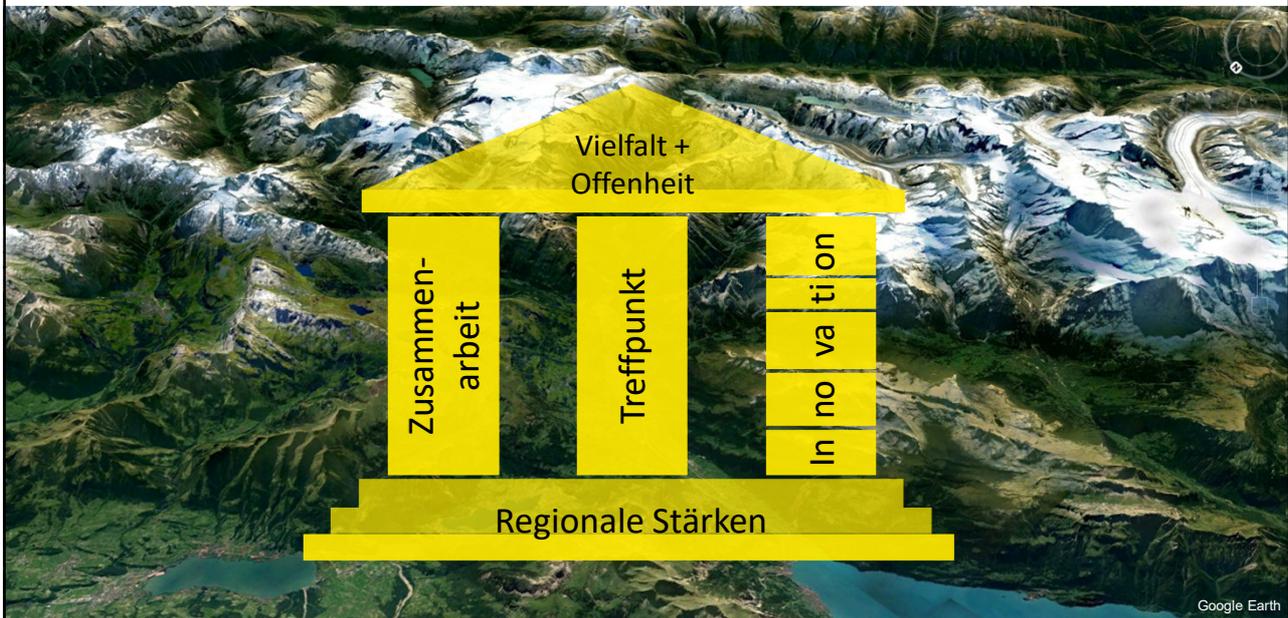
zum Handwerken, kreativ sein, sich austauschen

zum Erarbeiten und Umsetzen von Ideen/Konzepten

Ebay

155

## Bisschen griechische Antike im Haslital



156

## Der Weg ist auch ein Ziel



- 2017: Zwei «alte» Schulkameraden treffen sich nach Feierabend..., Teambildung, Recherche, Abklärungen, Konzept, Trägerverein
- 2018: NRP-Gesuch/-Bewilligung, Arbeitspakete, Pilotphase, Testen, Logo, Räumlichkeiten, Partnerschaften, Kommunikation
- 2019: Genossenschaft, Einrichtung, Eröffnung, Abschluss Arbeitspakete, Betriebsgruppe, Start Hauptprojektphase, Anlässe
- 2020: Betriebserfahrungen, Covid-19, Séparée, Interviews, Jahresversammlung, personelle Wechsel, 14 Plattformer:innen

157

## Säule 1: Zusammenarbeit an zeitgemäßem Ort



158

## Säule 2: Sinnvoller Treffpunkt für alle



159

## Säule 3: Innovation passiert nicht einfach so



Interdisziplinäre Zusammenarbeit fördern

Regionales Wissen austauschen, nutzen

Kreativität anregen, Anreize schaffen

Externe Inputs holen, Netzwerke stärken

Ausprobieren und Fehler machen



Cuboro AG

160

## (Minimale) Strukturen und Geld als Voraussetzung



Genossenschaft mit Anteilscheinen, Non-Profit-Organisation

6-köpfige Betriebsgruppe, Ressorts, Eigenleistungen

Einnahmen: Abos, Tageskarten, Vermietung Räume/Schaufenster, DL

Ausgaben: Miete/NK, Abschreibung, Material, Versicherung, Reinigung

Investitionen: Anpassungsarbeiten, Einrichtung, Schallschutz

Finanzplan: Kleine, schwarze Zahl ab 3. Jahr...



Jungfrau Zeitung

161

## Transparent informieren und kommunizieren



Website, Social Media, Newsletter, Inserate  
Anlässe, Einladungen, Mund-zu-Mund-Werbung  
Artikel in Zeitung, Fachzeitschrift  
Schaufenster, Kundenstopper, Feierabendrunde  
Umfrage bei den «Kunden»



162

## Nutzen und (potentielle) Wirkungen als «Mehrwerte»



Regionale Kompetenzen + Vernetzung stärken  
Unterstützung von Einzel-/Jungunternehmen  
Touristisches Angebot, Belebung Dorfzentrum  
Stärkung gesellschaftlicher Zusammenhalt  
Auslastung Liegenschaft, Ausgaben vor Ort  
Positive Ausstrahlung, Anziehungspunkt  
Arbeitsplätze, Beitrag regionale Wertschöpfung

163

## Ausblick



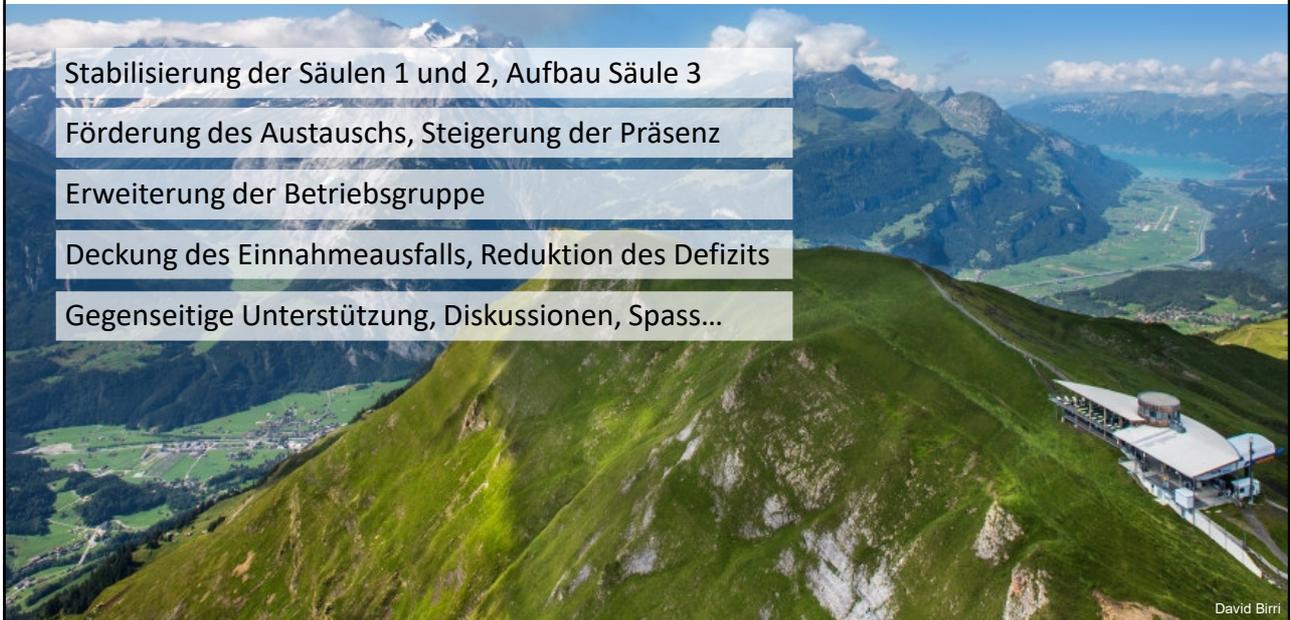
Stabilisierung der Säulen 1 und 2, Aufbau Säule 3

Förderung des Austauschs, Steigerung der Präsenz

Erweiterung der Betriebsgruppe

Deckung des Einnahmeausfalls, Reduktion des Defizits

Gegenseitige Unterstützung, Diskussionen, Spass...



David Birri

164

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Weitere Informationen: [www.plattformhaslital.ch](http://www.plattformhaslital.ch)

Kontakt: [info@plattformhaslital.ch](mailto:info@plattformhaslital.ch)



165



166



## Das Haus von 1905

167

## Zentraler Standort



168

## Grosse und grüne Parzelle



169

# Verwaltungsrat Generatione huus



Réne Holzer 65, Remo Loosli 39, Linda Zwahlen Riesen 48, Marianne Pfister 75, Alexandra Bonazzi Hofschneider 59, Urs Rohrbach 39, Andreas Fischer 65

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

170

## Vision



- Begegnungen zwischen den Generationen
- Verbindung und Erfahrungsaustausch zwischen Menschen aller Altersgruppen
- Integration und Inklusion

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

171

# Ziele



- Generationenübergreifende Solidarität
- Gesundheitsförderung und Lebensqualität für Jung und Alt
- Vereinbarkeit zwischen Familie und Beruf
- Wertschöpfung der Region
- Lebenslanges Lernen
- Plattform für Musik, Kunst, Handwerk und Brauchtum

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

172

# Unser Netzwerk



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

173

## Nutzungen



- Restaurant egge 9
- Kindertagesstätte grasburg
- **Arbeiten: Coworking, Beratungen, Gesundheit, Werkstatt und Ateliers**
- Raum für Kinder und Jugendliche
- Mehrzweckraum für Sitzungen und Events
- Wohnen

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

174

## Besonderes



Ä Platz zum Schaffe ...  
Coworking & Kinderbetreuung unter einem Dach.

Neu in Schwarzenburg ab Mitte August 2021  
Mehr Informationen unter:  
[generationehaus.ch/coworking](https://generationehaus.ch/coworking)

grasburg Eine Kindertagesstätte des sgf Bern  
Coworking

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

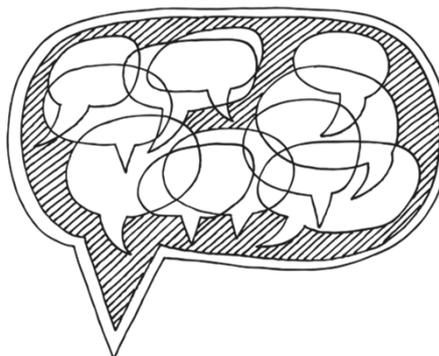
175

merci vieu mau!



Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

176



**Erfahrungsaustausch mit den Vortragenden**

Hotel Ambassador, Bern, 12. November 2021

177